Приложение № 2 к Протоколу Правления № 45 от 15 мая 2016 г.

Утверждаю
Председатель правления

Журавлев М.К.

15 мая 2016 г.

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2016 год

	Статьи расходов	в месяц	в год	ставка
	РЕМОНТ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА			
1.	***Аренда помещ.ТСЖ (расходы на комм.услуги в т.ч.)***	***0***	***0***	***0***
2.	***Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП***	***206 280***	***2 475 360***	***8,99***
1	Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате	168 280	*2 019 360*	7,33
2	Расходы на телефон	4 000	*48 000*	0,17
3	Расходы на интернет	1 000	*12 000*	0,04
4	Расходы на канц.товары	1 500	*18 000*	0,07
5	Расходы на обслуживание спец.прогр. ЖКХ	5 000	*60 000*	0,22
6	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника)и их содержание	2 000	*24 000*	0,09
7	Услуги паспортного стола	10 000	*120 000*	0,44
8	Расходы по юридическому, нотариальному обслуживанию	1 500	*18 000*	0,07
9	Услуги банка	9 000	*108 000*	0,39
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые),в т.ч. сопровождение сайта	4 000	*48 000*	0,17
3.	***Общепроизводственные расходы, в т.ч.***	***586 032***	***7 032 379***	***25,53***
1	Основные средства, Малоценные ОС (оборудование, инструмент)	1 000	*12 000*	0,04
2	Ремонт и содержание ОДИ, ОС, МОС (уборка, ремонт дверей, ворот, замена фасадной плитки, замков,ручек, доводчиков, запчасти к оборудованию, гсм, вода и т.д.)	160 813	*1 929 751*	7,01
3	Расходы на произв.инвентарь и хоз.принадлежности (тряпки,метлы, лопаты, пр.мелкий инстр.)	2 500	*30 000*	0,11
4	Обучение производственного персонала	900	*10 800*	0,04
5	Расходы по охране труда и пожарной безопасности (расходы на противопож.инвент.и оборудование, спецодежду, обустр. мест для курения, и пр.)	13 000	*156 000*	0,57
6	Ремонт, содержание и благоустройство придомовой территории (в т.ч.уборка территории, полив газонов, озеленение, ремонт тротуаров, бордюров)	92 520	*1 110 238*	4,03
7	Обслуживание ИТП	21 000	*252 000*	0,91
8	Страхование лифтов	835	*10 020*	0,04
9	Тех.освидетельствование лифтов	2 917	*35 004*	0,13
10	Обслуживание противопожарных систем	29 000	*348 000*	1,26
11	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций, (работа специалистов и расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, вентиляции, электроснабжения)	261 547	*3 138 566*	11,40
	Итого содержание и обслуживание общедомового имущества	***792 312***	***9 507 739***	***34,53***

Дополнительные услуги ТСЖ "КАЛИПСО" на 2016 год

1	***Вывоз ТБО в месяц***		109800
	Размер платежа с 1 кв.м жилых и неж.помещ.		**4,96**
	Размер платежа с 1 кв.м парковочного места		**2,48**
2	***Обсл. 6 лифтов с учетом дисп.службы в мес.***		**59136**
	Размер платежа с 1 кв.м жилых помещений		**3,13**
3	***Обсл. домофона и пункта охраны***	**в среднем за месяц**	**76250**
	Размер платежа с 1 кв.м жилых помещений		**4,04**

	Расчет площади дома (квартиры и офисы)	22946,90
	Жилые помещения	18886,70
	Нежилые помещения, в т.ч.	*4060,20*
	Офисные, цокольные помещения	3139,20
	Паркинг(машиноместа)	921,00

Составил: Управляющий ТСЖ "Калипсо" _____ Дибирова К.Н.